

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д.12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-167 679,07р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	997 901,82р.
1.2.1.	за содержание дома	231 559,14р.
1.2.2.	за текущий ремонт	519 979,32р.
1.2.3.	за услуги управления	246 363,37р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	942 616,73р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	942 616,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	865 700,25р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-90 762,60р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	81 030,61р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	136 315,70р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	246363,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	38153,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	6540,62
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	136808,82
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2773,06
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12944,99
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34338,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				387777,75
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным	6,40	100 м2	226,42	1449,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	892,92	1785,84
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	6,00	м3	1780,09	10680,52
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	1,00	час	1136,14	1136,14
Тротуар				
Оградить опасные места	1,00	час	1659,72	1659,72
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	17,50	100 м2	360,00	6300,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	19,00	1000м3	1248,68	23724,84
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр отопления подвалов и чердаков	3,00	100 м2	259,26	777,77

Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	20,00	м	321,81	6436,20
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1682,03	3364,05
Газоэлектросварочные работы	3,00	мест	2428,88	7286,64
Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	361,63	7232,63
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	19,02	1000м3	265,73	5053,31
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3585,51	3585,51
Смена вентиляей	2,00	шт	1603,52	3207,03
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	3250,43	32504,32
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3461,72	3461,72
Смена вентиляей	1,00	шт	1517,71	1517,71
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Установка заглушек	1,00	шт	725,82	725,82
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	9,00	м	1502,19	13519,67
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	1,50	м	1903,23	2854,85
Смена труб Д 20 на сварке	1,70	м	1182,24	2009,80
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	7,00	м	2547,06	17829,43
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,20	час	2010,41	2412,49
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1132,00	м2	53,49	60554,30
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	149,10	м2	488,19	72789,35
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	33,00	м2	919,58	30346,05
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 30,00	этаж	27,96	5032,24
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	777,77	1555,54
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	26,00	м	903,55	23492,30
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	21,00	м2	1375,00	28875,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	650,00	м2	3,52	2285,84

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 469,90р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов